

Vertragsbedingungen für unsere Stellplätze, Mobilheime und Ferienwohnungen

(Stand 01/2026)

1. Vertragsabschluss

Mit Ihrer schriftlichen oder telefonischen Reservierungsanmeldung bieten Sie dem Vermieter Hinrich Behrens, vertreten durch Campingland Ostsee GmbH und Co.KG, den Abschluss eines Mietvertrages an. Die Buchung kommt zustande, wenn Sie die Optionsreservierung über E-Mail annehmen (Bestätigung des Links) oder eine Onlinebuchung über unsere Webseite abschließen. Der Mieter verpflichtet sich mit dem Mietangebot zur Anerkennung dieser Bedingungen und der Campingordnung. Das Mietverhältnis umfasst die Nutzung des Mietobjektes sowie die Nutzung der Campingplatzeinrichtungen, die teilweise kostenpflichtig sind.

Minderjährige dürfen nicht alleinig aufgenommen werden. Der Aufenthalt ist nur in Begleitung eines Erziehungsberechtigten oder einer volljährigen, aufsichtsberechtigten Person gestattet.

2. Zahlungen

- a) **Mobilheim/Ferienwohnung:** Nach Erhalt der Buchungsbestätigung ist eine **Anzahlung von 30 %** bis zur angegebenen Frist an uns zu leisten. Die **Restsumme** ist zahlbar bis 30 Tage vor Mietbeginn
- b) **Campingplatz/Wohnmobilpark Meerblick:** Nach Erhalt der Buchungsbestätigung ist eine **Anzahlung von 30 %** bis zur angegebenen Frist an uns zu leisten – mindestens jedoch **80€**. Die Restzahlung erfolgt spätestens bei Anreise vor Ort (BAR/EC/Kreditkarte).
- c) **Tages/- Übernachtungsbesucher:** Besucher müssen in der Rezeption gebührenpflichtig angemeldet werden. Dies wird über die jeweils gültige Preisliste zwischen einer Tagespauschale oder Übernachtungsgebühr pro Nacht unterschieden.
- d) **Verzug:** Geraten die Zahlungen fälliger Entgelte in Verzug, gelten die gesetzlichen Bestimmungen. Der Betreiber ist berechtigt, den Beherbergungsvertrag bei fortbestehendem Zahlungsverzug fristlos zu kündigen. Verzugszinsen sowie der Ersatz entstandener Kosten bleiben vorbehalten.

Mit der Anzahlung erkennen Sie unsere Vertragsbedingungen sowie die Platzordnung an.

3. Mietgesamtpreis:

Der Mietpreis ergibt sich aus Miete und Nebenleistungen der jeweils gültigen Preisliste. Maßgeblich ist der zum Zeitpunkt der Buchung ausgewiesene Preis. Der Mietpreis gilt spätestens mit Zugang der Buchungsbestätigung beim Gast als verbindlich angenommen. Bei einer vorzeitigen Abreise oder einer kürzeren Aufenthaltsdauer als gebucht, besteht kein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises. Mehrere Rabatte, Vergünstigungen oder Sonderaktionen sind nicht miteinander kombinierbar.

Da unser Strand ein Naturstrand ist, sind wir Kurtaxenfrei.

4. Rücktritt/Storno:

Ein Rücktritt des Gastes der Buchung (Stornierung) bedarf der Schriftform (z.B. per E-Mail). Maßgeblich für den Zeitpunkt der Stornierung ist der Eingang der Rücktrittserklärung beim Vermieter.

- a) **Mobilheim/Ferienwohnung:**
 - Bis zum 45. Tag vor Reisebeginn 20% des Gesamtpreises
 - Bis zum 30. Tag vor Reisebeginn 40% des Gesamtpreises
 - Ab dem 29. Tag vor Reisebeginn 100% des Gesamtpreises
 - Bei Nichtinanspruchnahme 100% des Gesamtpreises
- b) **Campingplatz/Wohnmobilpark Meerblick:**
 - Bis zum 28. Tag vor Reisebeginn wird eine Bearbeitungsgebühr von 15,-€ erhoben
 - Bis zum 14. Tag vor Reisebeginn 50% der Anzahlung
 - Ab dem 13. Tag vor Reisebeginn 100% der Anzahlung
 - Bei Nichtinanspruchnahme 100% der Anzahlung

5. Check-In

Am Wohnmobilpark kann der Check- In am Terminal selbstständig 24/7 durchgeführt werden.

Der Check-In jeglicher Mietobjekte ist zu den Öffnungszeiten der Rezeption möglich. Diese können der Webseite oder aus der App entnommen werden. Die Stell- und Mietobjekte stehen **ab frühestens 15 Uhr** zur Verfügung. Sollte der Gast nach den Öffnungszeiten anreisen, bitten wir darum uns frühzeitig zu informieren, da für diesen Fall die Unterlagen und Zugangsmöglichkeiten in eines der Schlüsselfächer untergebracht werden.

Geschieht dies nicht, wird der Aufenthalt als Nichtinanspruchnahme (siehe Punkt 4) gewertet.



6. Check-Out

Der Check-Out am Wohnmobilpark hat bis spätestens 11 Uhr am Terminal oder an der Rezeption zu erfolgen. Bei einem Stellplatz auf unserem Campingplatz hat der Check-Out bis spätestens 11 Uhr zu erfolgen – Mobilheim/Ferienwohnung bis 10 Uhr. Bei späterer oder nicht Abreise ist der Vermieter berechtigt, den Platz zu Räumen und eine Folgenacht zu berechnen. Bei einer Frühabreise (z.B. aus persönlichen Gründen) erfolgt keine Rückerstattung des Buchungswertes.

Bestimmte Wetterereignisse wie z.B. Regenfälle, Unwetter, Sturm und die daraus resultierenden Folgen bilden keinen Reise- bzw. Mietmangel, sondern sind als Naturereignisse vom Betreiber nicht zu vertreten.

Es wird empfohlen, eine externe Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.

7. Sonderfälle/Umbuchung

Der Campingplatzverwaltung bleibt das Recht vorbehalten, in besonderen Ausnahmefällen eine Umbuchung auf einen anderen Stellplatz gleicher Kategorie vorzunehmen, sofern die Buchung unter 5 Nächten liegt.

Telefonische Auskünfte, Nebenabreden und sonstige Zusicherungen, gleich welcher Art, sind unverbindlich und nur dann gültig, wenn diese von uns schriftlich bestätigt werden.

8. Platzordnung/ Regelungen

Eine ausführliche Platzordnung wird bei der Buchungsbestätigung als Anhang mit versendet und gilt als verbindlicher Bestandteil der Vertragsbedingungen. Es ist eine entsprechende Anmeldung der Personen und Haustiere bei Buchung bzw. Anreise notwendig – Gebühren gemäß geltender Preisliste.

a) Mobilheim/Ferienwohnung:

- Nach Beendigung der Mietzeit ist das/die Mobilheim/Ferienwohnung besenrein zu übergeben, Türen und Fenster zu schließen, das Geschirr gespült, weggeräumt und der Müll zu entsorgen.
- Wenn die Max. Personenzahl von 4 bzw. 6 Personen überschritten wird, hat der Vermieter das Recht, überzählige Personen abzuweisen oder einen Aufpreis zu verlangen.
- **Das Mitbringen von Haustieren ist strengstens untersagt.**
- Unsere Ruhezeiten sind von 13-15Uhr (Schranken gesperrt) und von 22-7Uhr (Schranken gesperrt) /Außer in Rettungsnotfällen

b) Campingplatz:

- Hunde sind gestattet, sofern diese an der Leine geführt werden und die Parzelle nicht selbstständig überschreiten können.
- Hunde dürfen nie allein gelassen werden und es muss eine Gefährdung für andere Gäste ausgeschlossen werden.
- Der Hundehalter ist für die Entsorgung des Hundekots verantwortlich.
- Sonstige Haustiere (z.B. Katzen/Vögel) müssen bei der Buchung mit angegeben werden. Diese müssen im Wohnwagen/Wohnmobil/Zelt verbleiben.
- Unsere Ruhezeiten sind von 13-15Uhr (Schranken gesperrt) und von 22-7Uhr (Schranken gesperrt) /Außer in Rettungsnotfällen
- Vorzeltteppiche, -folien oder -planen sind auf Grund der Rasenregeneration nicht gestattet.
- Es darf ausschließlich eine atmungsaktive Vorzeltunterlage ausgelegt werden.
- Abweichungen in den Parzellengrößen und in der Maßstabsgetreuen Übereinstimmung des Lageplans behalten wir uns vor
- Anpflanzungen gehören zur Parzelle und mindern deren ausgewiesene Größe nicht.
- Der Aufbau der Camping-, Wohn- und sonstigen Einheiten hat nach dem gesetzlich vorgeschriebenen Mindestbrandschutzabstand von 3 Metern zu erfolgen.

c) Wohnmobilpark Meerblick

- Hunde sind gestattet, sofern diese an der Leine geführt werden und die Parzelle nicht selbstständig überschreiten können.
- Hunde dürfen nie allein gelassen werden und es muss eine Gefährdung für andere Gäste ausgeschlossen werden.
- Der Hundehalter ist für die Entsorgung des Hundekots verantwortlich.
- Sonstige Haustiere müssen bei der Buchung mit angegeben werden. Diese müssen im Wohnwagen/Wohnmobil/Zelt verbleiben.
- Vorzeltteppiche, -folien oder -planen jeglicher Art sind auf Grund der Rasenregeneration nicht gestattet. Atmungsaktive Teppiche sind ebenfalls nicht gestattet.
- Abweichungen in den Parzellengrößen und in der Maßstabsgetreuen Übereinstimmung des Lageplans behalten wir uns vor.
- Anpflanzungen gehören zur Parzelle und mindern deren ausgewiesene Größe nicht.



Auf dem Gesamten Gelände herrscht die STVO und Schrittgeschwindigkeit. Bei Missachtung der Platzordnung/Regelungen ist mit einem sofortigen Platzverweis zu rechnen.

9. Beschädigungen/ Haftung

Jeder Gast ist verpflichtet den/das Stellplatz/Objekt pfleglich zu behandeln. Der Gast haftet für die Schäden, die auf/in dem Stellplatz/Objekt einschließlich seiner Einrichtungen von ihm verursacht werden. Der Vermieter haftet nicht für Sachschäden oder Verluste, die dem Gast, seinen Mitreisenden oder Besuchern entstehen. Insbesondere nicht für Flora-, Fauna- und Wetterbedingte Schäden. Der Gast haftet gesamtschuldnerisch für seine Mitreisenden. Der Mieter verpflichtet sich, alle entstandenen Schäden - auch unverschuldete - unverzüglich der Verwaltung anzuzeigen. Der Mieter haftet für Beschädigungen, soweit er diese verschuldet oder aus anderen Gründen zu vertreten hat. Ersatz ist nur von der Verwaltung auf Kosten des Mieters zu erwerben. Anderweitig beschaffte, nicht passende Gegenstände werden nicht anerkannt. Bei Übernahme des Stellplatzes/Objektes ist binnen 1. Tag vom Mieter unverzüglich auf evtl. vorhandene Schäden zu überprüfen und diese unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen. Schäden, die danach auftreten, werden dem Mieter angerechnet.

10. Außerordentliche Kündigung

Bei groben Verstößen gegen die Vertragsbedingungen oder die Platzordnung ist der Betreiber zur außerordentlichen Kündigung berechtigt und der Gast verpflichtet, das Gelände unverzüglich zu verlassen. Ein Anspruch des Mieters auf anteilige Kostenerstattung des Aufenthaltes besteht dann nicht. Der Betreiber ist zudem berechtigt, aus sachlichem Grund vom Vertrag zurückzutreten, beispielsweise falls höhere Gewalt oder andere vom Betreiber nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen.

11. Datenschutz

Der Vermieter verarbeitet personenbezogene Daten des Mieters sowie der mitreisenden Personen ausschließlich zur Abwicklung des Mietverhältnisses, zur Kundenbetreuung sowie zur Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen gemäß der Datenschutz- Grundverordnung (DSGVO).

Eine Weitergabe der Daten erfolgt nur, soweit dies zur Vertragsdurchführung erforderlich ist oder eine gesetzliche Verpflichtung besteht. Eine darüberhinausgehende Weitergabe an Dritte findet nicht statt.

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass auf dem Gelände zu Sicherheitszwecken Videoüberwachung eingesetzt wird. Die Aufzeichnungen werden ausschließlich zu Sicherheits- und Schutzzwecken verwendet und nach den gesetzlichen Vorgaben gelöscht.

Weitere Informationen zum Datenschutz sind der gesonderten Datenschutzerklärung des Vermieters zu entnehmen, die öffentlich unter <https://www.campingland-ostsee.de/datenschutz> zugänglich sind.

12. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Oldenburg/Holstein

Sofern eine Bestimmung unwirksam ist oder werden sollte, wird hierdurch die Wirksamkeit der übrigen nicht berührt. Ergänzungen und Änderungen der Mietbedingungen bedürfen der Schriftform.

13. Irrtumsvorbehalt

Wir behalten uns vor, Irrtümer wie z.B. Druck- und Rechenfehler zu berichtigen.